



**AGENȚIA RELAȚII FUNCiare ȘI CADASTRU
A REPUBLICII MOLDOVA**

ORDIN nr. 59

„15” iunie 2017

mun. Chișinău

Privind aprobarea tehnologiei
și normelor de timp la executarea
lucrărilor cadastrale de delimitare
selectivă a terenurilor proprietate
publică a autorității publice locale

Întru asigurarea unui sistem echitabil și eficient la executarea lucrărilor cadastrale de delimitare a terenurilor proprietate publică a autorității publice locale, determinarea volumului de muncă necesar, stabilirii sarcinii de muncă optimale, optimizarea consumului de muncă, în conformitate cu prevederile Hotărîrii Guvernului nr. 383 din 12 mai 2010 ”Cu privire la aprobarea regulamentului privind organizarea și funcționarea Agenției Relații Funciare și Cadastru”, cu modificările și completările ulterioare,

ORDON:

1. Se aprobă tehnologia și normele de timp la executarea lucrărilor cadastrale de delimitare selectivă a terenurilor proprietate publică a autorității publice locale, conform anexei la prezentul ordin.
2. Intreprinderile față de care Agenția își exercită funcția de fondator, vor calcula și asigura punerea în aplicare a tarifelor la lucrările menționate, în decurs de o lună din momentul emiterii prezentului ordin.
3. Controlul executării prezentului ordin se pune în sarcina d-lui Ștefan Crigan, director general adjunct al Agenției Relații Funciare și Cadastru.

Director general

Anatolie GHILAȘ

Tehnologia și normele de timp la executarea lucrărilor cadastrale selective de delimitare a terenurilor proprietate publică a autorității publice locale

Denumirea etapelor de lucru	Executanți	Conținutul etapei de lucru	Unitatea de măsură	Timpu operativ, min	Coeeficient pentru timpul aditional	Norma de timp, min
1. Lucrări pregătitoare	Inginer	1.1 Examinarea documentelor prezentate de solicitantul lucrării;	bun imobil	15	1,15	17,25
		1.2 Stabilirea prealabilă a amplasării bunului imobil		25	1,15	28,75
		1.3 Solicitarea materialelor din arhivele instituțiilor publice (IS Cadastru, Arhiva Națională, APL de nivelul I sau II, alte) referitor la proiectarea, atribuirea terenurilor în natură, extraselor din registrul deținătorilor de terenul, certificatele confirmative, etc. și primirea acestora;		120	1,15	138
		1.4 Selectarea și examinarea materialului de delimitare anterior, cartografic și juridic existent, analiza materialelor obținute;		40	1,15	46
		1.5 Înștiințarea membrilor comisiei (gestionarii terenurilor adiacente, după caz) cu privire la inițierea lucrărilor de delimitare a terenului, expedierea avizelor membrilor comisiei pentru participarea la determinarea limitelor proprietății publice, stabilirea datei de avizare a materialelor;		20	1,15	23
		1.6 Pregătirea setului de materiale necesare executării lucrării de delimitare				
2. Identificarea în birou a terenului proprietate publică	Inginer	2.1 Identificarea preventivă a limitelor terenului proprietate publică supus delimitării;	bun imobil	40	1,15	46
		2.2 Determinarea terenului după tipul și domeniul de proprietate;				
		2.3 Contrapunerea datelor obținute cu datele din cadastru, întocmirea procesului-verbal al comisiei de lucru privind delimitarea terenului proprietate publică și a planului de contur al terenului proprietății delimitate în mod selectiv;				
		3.1 Stabilirea de către autoritatea publică competență a hotarelor ce urmează a fi stabilite, parcurgerea perimetrului terenului				
3. Stabilirea și coordonarea hotarului fix	Inginer	3.2 Bornarea punctelor de cotitură a hotarului cu perfectarea fișelor (schițelor) respective	bun imobil	225	1,15	258,75
		3.3 Coordonarea cu adiacenții				
		3.4 Întocmirea actului de stabilire a hotarului și a schemei de stabilire				
		3.1 Stabilirea de către autoritatea publică competență a hotarelor ce urmează a fi stabilite, parcurgerea perimetrului terenului		180	1,1	198
		3.2 Bornarea punctelor de cotitură a hotarului cu perfectarea fișelor (schițelor) respective				
4. Stabilirea hotarului	Inginer	3.3 Coordonarea cu adiacenții				
		4.1 Examinarea în teren a sectorului supus măsurărilor, identificarea punctelor de cotitură a terenului conform planul de contur aprobat de comisia de lucru și a procesului-verbal, parcurgerea perimetrului terenului;		55	1,15	63,25
		4.2 Materializarea punctelor de cotitură a hotarului stabilite de către persoana publică competență, în cazul când lipsesc elemente fizice stabile, punctele de cotitură a sectorului de teren se vor indica pentru perioada executării lucrărilor, prin elemente temporare (țărș metalice sau de lemn, etc);				
		4.3 Întocmirea actului de stabilire a hotarului și a schemei de stabilire				

Denumirea etapelor de lucru	Executanți	Conținutul etapei de lucru	Unitatea de măsură	Timpul operativ, min	Coefficient pentru timpul adițional	Norma de timp, min
general			bun imobil			
	Tehnician	4.1 Examinarea în teren a sectorului supus măsurărilor, identificarea punctelor de cotitură a terenului conform planul de contur aprobat de comisia de lucru și a procesului-verbal, parcurgerea perimetrului terenului; 4.2 Materializarea punctelor de cotitură a hotarului stabilite de către persoana publică competentă, în cazul când lipsesc elemente fizice stabile, punctele de cotitură a sectorului de teren se vor indica pentru perioada executării lucrărilor, prin elemente temporare (țărș metalice sau de lemn, etc.); 4.3 Întocmirea actului de stabilire a hotarului și a schemei de stabilire		55	1,1	60,5
	Inginer	1. Executarea observațiilor cu utilajul geodezic 2 Întocmirea schișei de lucru		110	1,15	126,5
5. Măsurări cadastrale	Tehnician	1 Pornirea, setarea utilajului, crearea proiectului de lucru 2 Executarea lucrărilor de măsurare a sectorului de teren, limitelor construcțiilor capitale la nivelul solului, inclusiv executarea măsurărilor suplimentare cu ruleta 6.1 Transferarea datelor din tahimetru electronic / utilajul GNSS și prelucrarea lor utilizând software specializat; 6.2 Verificarea preciziei determinării coordonatelor. Completarea informației atributive;	bun imobil	110	1,1	121
6. Prelucrarea datelor	Inginer	7.1 Crearea fișierelor, proiectului de lucru și a obiectelor informaționale, completarea informației atributive, confruntarea planului de contur cu terenurile adiacente, calcularea suprafeței terenului delimitat; 7.2 Contrapunerea datelor obținute cu datele din cadastru, întocmirea procesului-verbal al comisiei de lucru privind delimitarea terenului proprietate publică; 7.3 Elaborarea planului de contur al terenului proprietăți delimitate în mod selectiv și definitivarea procesului-verbal; 7.4 Coordonarea prealabilă a rezultatelor măsurărilor cu AP (prin telefon, poșta electronică, etc.);	bun imobil	45	1,15	51,75
7. Elaborarea planului de contur și definitivarea procesului-verbal al comisiei de delimitare	Inginer		bun imobil	65	1,15	74,75
8. Verificarea internă a lucrărilor	Inginer (responsabil de verificarea internă)	Verificarea existenței semnăturilor persoanelor implicate în lucrarea cadastrală, corespunderii informației privind numele titularilor de drepturi ale terenurilor adiacente, din actul de constatare pe teren cu datele din cadastru (în cazul în care planul geometric este întocmit în hotare fixe), respectării tehnologiei măsurărilor cadastrale, încadrării în erorile admisibile, corespunderii suprafeței terenului din documentul ce confirmă dreptul cu suprafața din planul geometric;	bun imobil	30	1,15	34,5
9. Coordonarea și aprobarea materialelor cu comisia de lucru	Inginer	Coordonarea planului de contur și a procesului-verbal cu comisia de lucru;	bun imobil	30	1,15	34,5
10. Întocmirea planului geometric	Inginer	Întocmirea și imprimarea proiectului planului geometric;	bun imobil	60	1,15	69

Denumirea etapelor de lucru	Executanți	Conținutul etapei de lucru	Unitatea de măsură	Timpul operativ, min	Coefficient pentru timpul adițional	Norma de timp, min
11. Coordonarea și aprobarea materialelor cu autoritățile competente	Inginer	Prezentarea materialelor spre autorității publice competente pentru aprobarea acestora;	bun imobil	30	1,15	34,5
12. Întocmirea raportului lucrării	Inginer	Sistemizarea și semnarea documentelor de către executant, întocmirea dosarului tehnic în format digital, perfectarea dosarului tehnic pe suport de hârtie conform cerințelor stabilite, etc.;	bun imobil	55	1,15	63,25
13. Arhivarea documentelor	Arhivar	Arhivarea dosarului tehnic;	bun imobil	3	1,1	3,3
14. Eliberarea documentelor	Persoana responsabilă de eliberarea documentelor	Sistemizarea documentelor conform datei de eliberare, verificarea achitării lucrării prestate, eliberarea documentelor solicitantului;	bun imobil	10	1,1	11

MENTIUNI:

1. Bun imobil – teren cu sau fără construcții, cu suprafața pînă la 0,30ha;
2. Inginer - inginer cadastral, inginer geodez, inginer pentru organizarea teritoriului: (categorie superioară);
3. Tehnician - specialist fără categorie;
4. Lucrarea se consideră executată în scopul autentificării dreptului deținătorului de teren;
5. La executarea lucrărilor în perioada 20 noiembrie – 4 aprilie, la normele de timp pentru etapele 3, 4 și 5 poate fi aplicat coeficientul sezonier $K=1,2$;
6. La executarea lucrărilor din intravilanul localităților urbane, poate fi aplicat coeficientul de complexitate $K=1,5$;
7. La etapa 3 și 4 în cazurile în care bunul imobil va avea mai mult de 4 adiacenți, pentru fiecare următor adiacent timpul operativ poate fi majorat cu 15,0 min;
8. Pentru etapa 5, în cazul în care suprafața bunul imobil va depăși suprafața de 0,3 ha, pentru fiecare următor 0,1ha, timpul operativ poate fi majorat cu 5,0 min;
9. Norma de timp la etapa 11, reprezintă coordonarea cu o autoritate publică. În cazul coordonării cu două autorități, norma de timp poate fi dublată, ș.a.m.d;
10. Norma de timp totală totală pentru executarea lucrării va include: <i>Timp pentru executarea lucrării plus Timp pentru deplasarea specialiștilor (tur-retur) la obiect</i> ;
11. Numărul de deplasări la obiect, necesare pentru executarea lucrării, va fi stabilit de fiecare instituție în parte, reeșind din complexitatea acesteia;
12. RGN - rețeaua geodezică de stat;
13. GNSS - sisteme de poziționare globală prin sateliți;
14. RTK - serviciu de poziționare satelitară prin metoda cinematică în timp real;
15. La executarea etapelor 4 și 5- norma de timp constituie timpul de asistare a inginerului și tehnicianului pentru realizarea acestora, acordarea asistenței tehnice;